

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

О проекте «Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края», обнародованного на информационных стендах.

25 января 2012 года в 10.00 ч.

ДК. села Журавского

Присутствовали:

Председательствующий: Толстов В.В.

Секретарь: Бильдина Н.И.

Количество зарегистрированных участников- 37 человек. (Толстов В.В., Филатов И.П., Булгакова Л.М., Шикунова Н.М., Тучкова С.Н., Рудакова Г.В., Ракитская В.И., Долматова НА., Толстова Ю.А., Артюшина Н.А., Телегина И.Н., Грунская Л.А., Рыбалкин В.П., Камышова Л.А., Симаков П.П., Селиванова Т.В., Алферов В.Е., Петрова Н.И., Зимоглядова Л.С., Негорожина А.М., Пчелинцева Е.В., Камышова О.В., Каргин Н.Е., Тенищева Л.И., Колбова С.Ю., Михайлова Н.В., Селютин О.В., Косцова Н.М., Шаруденко Г.Ф., Машенцева Г.И., Коннова Н.А., Зинченко Т.И., Боброва О.С., Алтунина Е.Н., Шикунова Н.М., Бедина Е.Н., Позднякова А.А.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав муниципального образования Журавского сельсовета;
- Постановление главы муниципального образования Журавского сельсовета.

№ 151 от 22 ноября 2011 года « О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета Новоселицкого района Ставропольского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления :

Главы муниципального образования Журавского сельсовета Толстова В.В.- председателя комиссии.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний и замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали: Толстова В.В.- председателя комиссии:

Глава муниципального образования довел до сведения участников публичных слушаний, что ООО « Институт архитектуры и градостроительства

Ставропольского края» разработал проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета .

Проект Правил был обнародован на информационных стендах для ознакомления гражданами села с 15 ноября по 25 января 2012 года.

Правила землепользования и застройки муниципального образования включают в себя:

- порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- положение о правах использования недвижимости, не соответствующей ранее возникшим правам;
- положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- положение о предоставлении земельных участков для строительства из земель находящейся в государственной и муниципальной собственности;
- положение о порядке (процедуре) застройки территории;
- положение о градостроительных ограничениях в зонах с особыми условиями использования на территории муниципального образования;
- положение о проведении публичных слушаний по землепользованию и застройке;
- карту градостроительного зонирования территории населенного пункта;
- градостроительные регламенты территориальных зон;
- перечни территориальных зон;

Бильдина Н.И. - секретарь комиссии - населению было дано время для ознакомления с Правилами и была предоставлена возможность принять участие в обсуждении. Проект Правил, с внесением по результатам публичных слушаний изменениями, предоставляется главе муниципального образования Журавского сельсовета для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Журавского сельсовета на утверждение. После утверждения Правил землепользования и застройки Советом депутатов Журавского сельсовета Правила вступят в законную силу.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Голосовали: «за»- 37 человек

«против» - нет

«воздержавшиеся» - нет

В целом представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавского сельсовета поддержан жителями села Журавского и п. Артезианского и было рекомендовано главе муниципального образования Журавского сельсовета принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки и направить проект на утверждение в Совет депутатов Журавского сельсовета как базовый нормативный акт местного самоуправления в области землепользования и застройки.

Председатель комиссии:

В.В.Толстов

Секретарь комиссии:

Бильдина Н.И.

